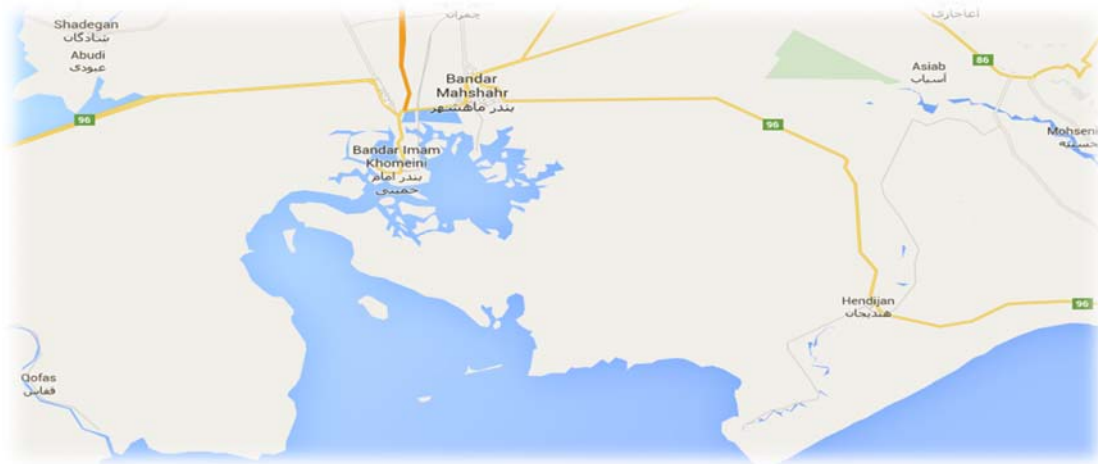


Iran Oil Industry

Petrochemical Special Economic Zone (PETZONE)

(Reference: petzone)



PETZONE

Petrochemical Special Economic Zone (PETZONE) is located in the south–west of I.R. of IRAN, at the Persian Gulf shore, within the boundaries of Mahshahr, a district of Bandar-e- Imam Khomeini (BIK)

PETZONE covers an area of 2600 hectares. The zone is established in this region due to existing natural resources and geo–economic advantages.

The opportunities created by Special Economic Zone regulations, encourage development of petrochemical production and trade, both at regional, national and transnational levels, especially in downstream industries, transfer of modern technology into the country, create jobs, boost employment, and increase export of petrochemicals.

The Organization became active in 1997 according to a decree issued by the High Council of Free Industrial and Trade Areas.

PETZONE' S MAIN FEATURES

Iran Oil Industry

- Easy access to international sea routes .
- Availability of sustainable oil, gas and energy resources .
- Abundance of accessible raw materials / feedstock .
- Local skilled engineers / technicians and quality manpower
- Fast growing domestic petrochemical market .
- Easy access to European and Asian markets .
- Prevalence of duty free practices as a customs protected area .

PETZONE Organization welcomes domestic and foreign investors to join, and share the advantages and achievements of the zone.



معرفی اجمالی منطقه



منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در محدوده ای به وسعت حدود 2600 هکتار در جنوب غربی ایران و در ساحل خلیج فارس، واقع در شهرستان ماهشهر، بخش بندرامام خمینی (ره) قرار گرفته شده است.

این منطقه با توجه به موقعیت طبیعی و جغرافیایی و همچنین برخورداری از تسهیلات قانونی مناطق ویژه، به منظور توسعه صنعت و تجارت به ویژه صنایع پتروشیمی و صنایع پایین دستی آن - تأمین منافع اقتصادی، اجتماعی و ملی، جذب تکنولوژی های جدید و افزایش اشتغال ایجاد گردیده است. از نظر موقعیت جغرافیایی، منطقه بندر امام از طریق خور موسی به آبهای آزاد بین المللی و از طریق راه های دسترسی به راه آهن سراسری به ترکیه، اروپا و آسیای مرکزی دسترسی دارد. این منطقه به عنوان بخشی از استان خوزستان، همانند یک پایگاه استراتژیک و تاثیرگذار در مناطق نفت و گاز خیز ایران عمل کرده است. دستیابی به منابع نفت و گاز مواد اولیه و خوراک واحدهای صنعتی را بیش از پیش تسهیل می نماید.

در این راستا سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی جهت مدیریت و تحقق توسعه فعالیتهای صنعتی و اقتصادی در منطقه از جمله صنایع پتروشیمی، به صورت زیر مجموعه ای از شرکت ملی صنایع پتروشیمی، براساس مصوبه تیر ماه سال 1376 شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی فعالیت های خود را در سال 1377 آغاز کرده و از سرمایه گذاران داخلی و خارجی به منظور سرمایه گذاری در این منطقه مهم اقتصادی دعوت به عمل آورده است.

کاربری اراضی

از نظر کاربری اراضی، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با وسعت معادل 2600 هکتار به 5 سایت به شرح زیر تقسیم بندی شده است:

سایت شماره 1: واقع در ناحیه شمالی منطقه (260 هکتار)، برای ایجاد صنایع کوچک و متوسط اختصاص یافته است. حدود 160 هکتار از اراضی این سایت برای کاربری های مختلف، مانند صنایع پایین دستی پتروشیمی، شیمیایی، برق و الکترونیک، ساختمانی، فلزی و ماشین سازی، آزمایشگاه و کنترل کیفیت، ساخت و تعمیر و نگهداری تجهیزات و همچنین واحدهای اداری، خدماتی، اقامتی، تاسیساتی و غرفه های تجاری در نظر گرفته شده است.



سایت شماره 2: با مساحتی حدود 310 هکتار برای ایجاد صنایع سنگین و میانی و پایین دستی پتروشیمی ، واحد تولید سرویس های جانبی مرکزی فجر 2 ، محل انبار جامدات ، ایستگاه مرکزی راه آهن در نظر گرفته شده است .

سایت شماره 3: با مساحتی حدود 240 هکتار جهت احداث صنایع سنگین و میانی و پایین دستی پتروشیمی، مرکز آموزش و مرکز پژوهش و فن آوری ، کارگاه مرکزی تعمیرات و نگهداری صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، مجتمع مسکونی، آتش نشانی مرکزی ، اورژانس ، محیط زیست و بهداشت .

سایت شماره 4: با مساحتی حدود 185 هکتار جهت احداث صنایع سنگین و میانی پتروشیمی و واحدهای تولید سرویسهای جانبی مرکزی (فجریک)

سایت شماره 5: با الحاق پتروشیمی های بندر امام ، رازی و فارابی به این سایت مساحت آن بالغ بر 750 هکتار گردیده است . از مشخصه های عمده سایت 5 وجود پنج اسکله تخلیه و بارگیری مواد شیمیائی ، استقرار انبارها ومخازن مایعات و بازرگانی فرآورده های پتروشیمی و مرکز خدماتی (rest area) که به منظور ساماندهی خودروهای سنگین و توقف آنان در مکان مناسب و استفاده بهینه تر زمان انتظار ، شامل پمپ بنزین، گازوئیل ، CNG به همراه رستوران، باسکول، فروشگاه و مسجد می باشد.



مزایا و تسهیلات قانونی

کالاهایی که به منظور تولید یا ارایه خدمات از خارج از کشور وارد منطقه می شوند، از شمول مقررات عمومی صادرات و واردات کشور مستثنی خواهند بود.

ورود کالاهای تولید شده در منطقه به داخل کشور به میزان درصد ارزش افزوده ی ایجاد شده مجاز بوده و نیازی به ثبت سفارش و گشایش اعتبار نخواهد داشت .

واردات و نگهداری کالا (مانند مواد اولیه، ماشین آلات، ابزار و قطعات تولیدی) به صورت امنی در منطقه ویژه اقتصادی مجاز است.



کالاهای گوناگونی که از خارج و یا مناطق آزاد تجاری صنعتی به منظور صادرات وارد منطقه می شوند، با کمترین تشریفات می توانند مجدداً به خارج صادر شوند.

واگذاری تمام یا قسمتی از کالا به دیگران (با صدور قبض انبار تفکیکی قابل معامله، گواهی مبدا، گواهی و کپی بارنامه تأیید شده مورد قبول کلیه سازمانها و ارگانهای دولتی، از جمله سیستم بانکی کشور) در منطقه امکان پذیر است.

اهم طرحهای زیر بنایی انجام شده عبارتند از:

آماده سازی اراضی برای واگذاری.

احداث و تأمین شبکه های آب، برق، گاز و مخابرات مورد نیاز.

احداث جاده های دسترسی، خیابان، میدین و فضای سبز.

احداث مرکز اعلام حریق و آتش نشانی متمرکز.

احداث ایستگاه حفاظت محیط زیست.

احداث شبکه جمع آوری و تصفیه فاضلاب.

احداث شبکه لوله های خوراک و محصول.

احداث اسکله های اختصاصی مایعات.

احداث شبکه و ایستگاه اختصاصی راه آهن در سایت های منطقه.

احداث پایانه، مخازن مواد وارداتی، صادراتی و فراورشی.

احداث کارگاههای مجهز تخصصی تعمیرات و نگهداری صنایع پتروشیمی

احداث انبارهای روباز و مسقف

احداث مرکز آموزش تخصصی نیروی انسانی جهت صنعت پتروشیمی

احداث مرکز پژوهش و فن آوری پتروشیمی



احداث ساختمانهای خدماتی رفاهی شامل: تجاری، اداری، اورژانس و درمانی، آموزشی، هتل، گمرک، ورزشی و سایر خدمات شهری. (Rest Area) شامل جایگاه های عرضه بنزین، گازوئیل، C.N.G ، رستوران ،اقامتگاه رانندگان وسایل نقلیه سنگین، پارکینگ خودروهای سنگین، کارواش، باسکول و ...

احداث شهرک مسکونی کارکنان (بعثت).

احداث اسکان کارگری دوران ساخت در داخل سایتها.

مجموعه رفاهی و خدماتی در شهرک بعثت

احداث خوابگاه کارآموزان و دانشجویان

احداث دانشگاه امیر کبیر جهت دسترسی شهرک مسکونی بعثت به آزاد راه خلیج فارس

احداث پل بر روی رودخانه جراحی (در حال اجرا)

احداث پل رو گذر غیر هم سطح در سایت 1 و 4 (در حال اجرا)

طراحی یک مجموعه فرهنگی – ورزشی – تفریحی و اقامتی (هتل 4 ستاره) و شروع اجرای بخشهایی از آن مجموعه

حمل و نقل

حمل و نقل جاده ای

منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی از طریق جاده های زمینی و بین المللی درجه یک با مراکز جمعیتی (استان خوزستان و کشور) با فواصل 100، 155، 1030 کیلومتر به ترتیب به شهر های آبادان، اهواز و تهران مرتبط می گردد. همچنین احداث اتوبان خلیج فارس حد فاصل بندر امام خمینی (ره) و شهرستان اهواز، فاصله این شهر را تا مرکز استان به 92 کیلومتر تقلیل داده است.

حمل و نقل دریایی

منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در جوار تأسیسات بندر امام خمینی (ره) قرار دارد و از طریق کانال طبیعی خورموسی (به عنوان یک موج شکن طبیعی) به خلیج فارس مرتبط می گردد. بندر امام خمینی (ره) با 33 پست اسکله و با ظرفیت اسمی سالانه 30 میلیون تن صادرات در جوار منطقه قرار داشته، همچنین با دو پست اسکله اختصاصی به



ظرفیت 5 میلیون تن در سال (برای تخلیه و بارگیری مایعات) می تواند پذیرای کشتی هایی با ظرفیت 50 هزار تن باشد.

ضمناً، بهره گیری از تسهیلات اسکله ای دو مجتمع پتروشیمی بندرامام و رازی با ظرفیت های 3/5 و 2/5 میلیون تن در سال امکان پذیر می باشد.

حمل و نقل هوایی

فرودگاه ماهشهر با امکان توسعه برای پروازهای خارجی در هفت کیلومتری منطقه قرار دارد که از تاسیسات و امکانات مناسب ناوبری و هدایت هواپیما برخوردار می باشد. این فرودگاه از طریق یک جاده چهار بانده به طول 7 کیلومتر به منطقه متصل می گردد. فرودگاه های بین المللی آبادان و اهواز نیز به ترتیب در 100 و 150 کیلومتری منطقه ویژه واقع شده اند.

حمل و نقل ریلی

راه آهن سراسری ایران به صورت دو خط از بندرگاه امام خمینی به اهواز از کناره غربی منطقه ویژه اقتصادی عبور می نماید. شبکه راه آهن داخل منطقه از جنوبی ترین نقطه شروع شده تا شمالی ترین بخش ادامه می یابد و به طور مستقیم تعداد زیادی از مجتمع ها و کارخانجات مستقر در منطقه را تحت پوشش قرار می دهد شبکه سراسری ریلی علاوه بر اینکه راهی ارزان و مطمئن برای دست یابی به سایر مناطق ایران است، امکان برقراری ارتباط با سایر کشورهای همسایه، مانند کشورهای آسیای مرکزی، قفقاز و ترکیه را میسر می سازد.