

سلامتی از خودمان



روش بر آورد قیمت پروژه

در دیسپلین CIVIL

• حوزه فعالیت مهندسی عمران درپالایشگاه به سه بخش زیر تقسیم می گردد:

1. Civil
2. Structure
3. Building

Civil Work

در این تقسیم بندی، بخش Civil خود دارای ۳ زیر مجموعه بوده که به شرح ذیل تعریف میشوند :

1-1 EARTH WORKS

1-2 CONCRETE WORKS

1-3 PAVING (Concrete and Gravel)

1-1 EARTH WORKS

1-1-1 General Excavation

1-1-2 General backfill and limited section backfilling

1-1-3 Road

1-2 CONCRETE WORKS

1-2-1 Demolition

1-2-2 Concrete

1-2-3 Formwork

1-2-4 Reinforcement

1-2-5 Embedded Steel Parts

1-2-6 Miscellaneous Items

1-3 PAVING

1-3-1 Concrete Paving

1-3-2 Concrete curb

1-3-3 Gravel Paving

Civil Work

1-1 EARTH WORKS

1-1-1 General Excavation

- 1-1-1-1 Cut & Excavation on Rock Soil
- 1-1-1-2 Cut & Excavation on Normal Soil
- 1-1-1-3 Hand Excavation on Normal Soil
- 1-1-1-4 Loading up to Km

1-1-2 General backfill and limited section backfilling

1-1-2-1 Backfilling

Supply suitable soil and backfilling including loading, transporting and dumping, Leveling, cutting, watering and compacting layers of soil with any thickness, for trench, foundation, paving or similar, by use of machine or hand tools in accordance with instructions per modified as of 95% compaction

1-1-2-2 Rock filling

Supply suitable Rock and Rock filling including loading, transporting and dumping, Leveling, watering and with any thickness

1-1-2-3 Sand Filling

Supply suitable Sand and Sand filling including loading, transporting and dumping, Leveling, watering layers of Sand with any thickness

1-1-3 Road

1-1-3-1 Sub-Base

1-1-3-2 Base

1-1-3-3 Prime Coat

1-1-3-4 Tack Coat

1-1-3-5 Binder (1 cm)

1-1-3-6 Topeka (1 cm)

1-2 CONCRETE WORKS

1-2-1 Demolition

1-2-1-1 Reinforced concrete demolition

Including loading & transportation up to 5 km

1-2-2 Concrete

1-2-2-1 Lean Concrete

$f_c=15$ N/mm² including necessary framework and smoothing of surface , Polyethylene sheet

1-2-2-2 Mass concrete

$f_c=20$ N/mm² for all types of foundations & tie-beams & large table top foundations for compressors and reactors, large mat foundations for heaters and paving , pedestals, plinths, curbs, sumps, stair pads, columns, beams, floor slabs, wall, etc. including all necessary, surface finishing and curing , Exposed surfaces to be smoothed ,Polyethylene sheet

1-2-2-3 Main concrete

$f_c=30$ or 35 N/mm² for all types of foundations & tie-beams & large table top foundations for compressors and reactors, large mat foundations for heaters and paving , pedestals, plinths, curbs, sumps, stair pads, columns, beams, floor slabs, wall, etc. including all necessary, surface finishing and curing , Exposed surfaces to be smoothed , Polyethylene sheet .

1-2-3 Formwork

Formwork, for all types of foundation, all kinds of slabs and tie-beams, columns, beams, cantilevers, floor slabs, walls, slop-cable channels, valve pits, etc. including necessary pedestals, plinths, cut-outs and openings all necessary scaffolding .

1-2-4 Reinforcement

1-2-4-1 Reinforcing steel A II

in various diameters and lengths. Supply, cut, bend and install. Settlement according to AFC documentation,excluding waste, Including spacers and fixing wires

1-2-4-2 Reinforcing steel A III

in various diameters and lengths. Supply, cut, bend and install. Settlement according to AFC documentation,excluding waste, Including spacers and fixing wires

1-2-5 Embedded Steel Parts

1-2-5-1 Anchor bolts

1-2-5-2 Insert Plate, Angle

1-2-6 Miscellaneous Items

1-2-6-1 Polyethylene sheet up to grams/ m2

1-2-6-2 Water stops for expansion joints

Supply and install in formwork PVC- elastomer ribbed-water stops (centre bulb type) for expansion or contraction joints 20 to 25 mm wide, incl. hot shoe welding, T-and X-connections Material shall be resistant to hydrocarbon according to spec

1-2-6-3 Cement-grouting, non-shrink

Supply and place Cement-based grouting (Type G2) non shrinking ready mixed grouting for internal and external setting of anchor bolts, base plates, base frames etc with all necessary work to execution for example chipping, padding, form working, surveying...

1-2-6-4 Supply & Execution Coating for concrete

1-3 PAVING

1-3-1 Concrete Paving

12 to 25mm thk. Concrete plant area heavy duty paving laid on well graded aggregates including sub grade leveling and compaction , supply & execution : concrete , 1 or 2 layer wire mesh , form work , expansion , contraction joints , joint filler , plastofome and all accessory tools

1-3-2 Concrete curb

Concrete curbs , 15 mm thick x 15 mm high from high point of area paving including $f_c=240\text{kg/cm}^2$ concrete , reinforcement , and expansion and contraction joint including earth work , cut , fill , concrete work , lean , main , form work

1-3-3 Gravel Paving

including Preparation cutting and filling, Compaction 95%, grading and Leveling

Structure

این بخش معمولاً به دو بخش عمده زیر تقسیم می شود که هر یک دارای تعدادی زیر بخش می باشد :

2.1 Heavy Steel Structure

2.1.2 Supply

Supply of Steel structure including of all type of profil:L,H,I,U, Plates + Transportation to Shop

2.1.2 Fabrication

including all consumables, Painting and Transportation to Site

2.1.3 Installation

2.2 Light Steel Structure

2.2.1 Supply

Handrails, ladders, Platforms, Stair, Grating, walk way and etc. + Transportation

2.2.2 Fabrication

Handrail,ladder,platform,stair,grating,walk way and etc.

2.2.3 Installation

Handrail,ladder,platform,stair,grating,walk way and etc.

Building

این بخش معمولاً به فعالیتهای عمده زیر تقسیم می شود که هر یک دارای تعدادی زیر بخش می باشد :

3.1 Excavation

3.2 Foundation

3.3 Building Structures

3.4 Ceiling

3.5 Frame

3.6 Facility

3.7 Flooring

3.8 Joinery

3.9 Finishing

قیمتهای واحد پیشنهادی برای زیر فعالیتهای Civil Work

Row	Description	Unit	Unit Price (IRR)
1-1	EARTH WORKS		
1-1-1	General Excavation		
1-1-1-1	Cut & Excavation on Rock Soil	m 3	180,000
1-1-1-2	Excavation on Normal Soil	m 3	90,000
1-1-1-3	Hand Excavation on Normal Soil	m 3	280,000
1-1-1-4	Loading up to 5 Km	m 3-Km	3,000
1-1-2	General backfill and limited section backfilling		
1-1-2-1	Backfilling	m 3	250,000
1-1-2-2	Rock filling	m 3	180,000
1-1-2-3	Sand Filling	m 3	280,000

Row	Description	Unit	Unit Price (IRR)
1-1-3	Road		
1-1-3-1	Sub-Base	m 3	260,000
1-1-3-2	Base	m 3	280,000
1-1-3-3	Prime Coat	Ton	800,000
1-1-3-4	Tack Coat	Ton	1,420,000
1-1-3-5	Binder (1 cm)	m 2	28,000
1-1-3-6	Topeka (1 cm)	m 2	26,000
1-2	CONCRETE WORKS		
1-2-1	Demolition		
1-2-1-1	Reinforced concrete demolition	m 3	1,300,000

Row	Description	Unit	Unit Price (IRR)
1-2-2	Concrete		
1-2-2-1	Lean Concrete	m 3	1,200,000
1-2-2-2	Mass concrete	m 3	1,450,000
1-2-2-3	Main concrete	m 3	1,860,000
1-2-3	Formwork	m 2	300,000
1-2-4	Reinforcement		
1-2-4-1	Reinforcing steel A II	Kg	35,000
1-2-4-2	Reinforcing steel A III	Kg	37,000
1-2-5	Embedded Steel Parts		
1-2-5-1	Anchor bolts (Without Supply)	No.	250,000

Row	Description	Unit	Unit Price (IRR)
1-2-5-2	Insert Plate, Angle	Kg	
1-2-6	Miscellaneous Items		
1-2-6-1	Polyethylene sheet up to 200 grams/ m2	m 2	20,000
1-2-6-2	Water stops for expansion joints	m L	150,000
1-2-6-3	Cement-grouting, non-shrink	m 3	12,000,000
1-2-6-4	Supply & Execution Coating for concrete	m 2	75,000
1-3	PAVING		
1-3-1	Concrete Paving (20 cm)	m 2	1,000,000
1-3-2	Concrete curb	m L	950,000
1-3-3	Gravel Paving	m 2	120,000

قیمتهای واحد پیشنهادی برای ریز فعالیتهای Structure

Row	Description	Unit	Unit Price (IRR)
2	Structure		
2.1	Heavy Steel Structure		
2.1.2	Supply	Kg	20,000
2.1.2	Fabrication	Kg	30,000
2.1.3	Installation	Kg	7,500
2.2	Light Steel Structure		
2.2.1	Supply of Accessories	Kg	50,000
2.2.2	Fabrication of Accessories	Kg	45,000
2.2.3	Installation of Accessories	Kg	25,000

در بخش ساختمان با توجه به بخشنامه های سازمان مدیریت می توان درصد فعالیت هر بخش را بصورت زیر در نظر گرفت. بعنوان مثال در صورتیکه هزینه اجرای کار را در یک ساختمان به ازای هر متر مربع ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال در نظر بگیریم قیمت اجرای هر بخش به شرح ذیل می باشد.

Row	Description	% of total	Unit Price (IRR)
3	Building	100%	8,000,000
3-1	Excavation	0.67%	53,600
3-2	Foundation	8.15%	652,000
3-3	Building Structures	26.17%	2,093,600
3-4	Ceiling	11.18%	894,400
3-5	Frame	7.37%	589,600
3-6	Facility	19.02%	1,521,600
3-7	Flooring	4.39%	351,200
3-8	Joinery	21.20%	1,696,000
3-9	Finishing	1.85%	148,000

آنالیز ردیف بتن ریزی

حال بعنوان مثال یکی از ردیفهای اجرای بخش Civil را در دو حالت آنالیز می کنیم.

حالت اول : مطابق آنالیز فهرست بهای ابنیه سازمان مدیریت

حالت دوم : آنالیز مطابق روش واقعی اجرا

پروژه ای را در نظر بگیرید که برای مدت دو سال ماهانه ۶۰۰۰ متر مکعب بتن نیاز دارد. نحوه تعیین قیمت به شرح زیر می باشد :

حالت اول : آنالیز سازمان مدیریت

ردیف	نیروی انسانی	واحد	مقدار	بهای واحد	بهای کل
۱	متصدی ماشینهای بتن ساز	نفر - ساعت	0.677970	100,000	67,797
۲	ویبراتور چی	نفر - ساعت	0.677970	35,000	23,729
۳	کارگر ساده	نفر - ساعت	6.349210	35,000	222,222
۴	استاد کار کارهای بتنی	نفر - ساعت	0.225990	120,000	27,119
۵	بنای بتن کار	نفر - ساعت	0.677970	100,000	67,797
۶	کمک بنای بتن کار	نفر - ساعت	0.677970	80,000	54,237
مجموع (ریال)					<u>462,901</u>

ردیف	ماشین آلات و ابزار	واحد	مقدار	بهای واحد	بهای کل
۱	بتونیر ۵۰۰ لیتری	دستگاه - ساعت	0.338980	166,666	56,496
۲	بتونیر ۷۵۰ لیتری	دستگاه - ساعت	0.338980	233,333	79,095
۳	دامپر دو تن هیدرولیکی با راننده	دستگاه - ساعت	0.677970	133,333	90,396
۴	بیل	عدد	0.004545	100,000	454
۵	فرگون	دستگاه	0.002000	500,000	1,000
۶	ویبراتور بنزینی	دستگاه - ساعت	0.677970	50,000	33,898
مجموع (ریال)					<u>261,339</u>

ردیف	مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد	بهای کل
۱	آب لوله کشی شهری	متر مکعب	0.316400	40,000	12,656
۲	آب چاه و قنات	متر مکعب	0.135600	25,000	3,390
۳	ماسه شسته دانه بندی شده	متر مکعب	0.580000	170,000	98,600
۴	شن شسته دانه بندی شده	متر مکعب	0.710000	182,500	129,575
۵	سیمان پرتلند نوع یک پاکتی و فله	تن	0.424000	1,050,000	445,200
۶	گونی چتائی ۷*۲۰	متر مربع	0.330000	55,000	18,150
مجموع (ریال)					<u>707,571</u>

ردیف	حمل مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد	بهای کل
۱	حمل آب چاه ، قنات و رودخانه	متر مکعب	0.123000	5,000	615
۲	حمل خاک ، شن ، ماسه و مخلوط شن و ماسه	متر مکعب	1.320000	30,000	39,600
۳	حمل سیمان فله و پاکتی	تن	0.371000	150,000	55,650
۴	حمل عایقهای چتائی و کنف	متر مربع	0.330000	500	165
مجموع (ریال)					<u>96,030</u>

1,527,841

مجموع کل (ریال)

حالت دوم: آنالیز مطابق روش واقعی اجرا

۱- هزینه خرید تجهیزات بچینگ = ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
استهلاک در نظر گرفته شده برای پروژه جاری = ۳۰٪

$$8,000,000,000 * 0.3 = 2,400,000,000 \text{ Rial}$$
$$2,400,000,000 \div (24 * 6000) = \underline{\underline{16,666 \text{ Rial}}}$$

۲- هزینه ماشین آلات بتن ریزی با میزان استهلاک ۲۵٪ برای این پروژه شامل :

یک دستگاه لودر به قیمت ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

دو دستگاه پمپ بتن به قیمت ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

چهار دستگاه تراک میکسر هر یک به مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

$$24,500,000,000 * 0.25 = 6,125,000,000 \text{ Rial}$$
$$6,125,000,000 \div (24 * 6000) = \underline{\underline{42,535 \text{ Rial}}}$$

۳- هزینه نیروهای راهبری بچینگ شامل :

سرپرست بچینگ ۱ نفر با حقوق ماهانه ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ یال

اپراتور بچینگ ۲ نفر با حقوق ماهانه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

کارگر بچینگ ۳ نفر با حقوق ماهانه ۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

سرویسکار بچینگ یک نفر با حقوق ماهانه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

$$162,500,000 \div 6000 = \underline{\underline{27,083 \text{ Rial}}}$$

۴- هزینه خرید مصالح بتن ریزی شامل :

خرید سیمان و حمل برای بتن به عیار ۴۲۰

$$420 \text{ (Kg)} * 1.05 \text{ (pert)} = 441 \text{ (Kg)} * 1,200 \text{ Rial} = \underline{\underline{529,200 \text{ Rial}}}$$

خرید ماسه برای بتن به عیار ۴۲۰

$$0.580 \text{ (m}^3\text{)} * 1.03 \text{ (pert)} = 0.60 \text{ (m}^3\text{)} * 204,000 \text{ Rial} = \underline{\underline{121, 870 \text{ Rial}}}$$

خرید شن برای بتن به عیار ۴۲۰

$$0.710 \text{ (m}^3\text{)} * 1.03 \text{ (pert)} = 0.730 \text{ (m}^3\text{)} * 212,500 \text{ Rial} = \underline{\underline{155,400 \text{ Rial}}}$$

خرید آب برای بتن به عیار ۴۲۰

$$0.450 \text{ (m}^3\text{)} * 50,000 \text{ Rial} = \underline{\underline{22,500 \text{ Rial}}}$$

خرید فوق روان کننده برای بتن به عیار ۴۲۰

$$2.5 \text{ (Kg)} * 80,000 \text{ Rial} = \underline{\underline{200,000 \text{ Rial}}}$$

خرید ژل میکرو سیلیس برای بتن به عیار ۴۲۰

$$30 \text{ (Kg)} * 6,000 \text{ Rial} = \underline{\underline{180,000 \text{ Rial}}}$$

۵- هزینه نیروی انسانی در بخش اجرا شامل :

سرپرست بتن ریزی ۱ نفر با حقوق ماهانه 30,000,000 ریال

بنای بتن ریز ۲ نفر با حقوق ماهانه 30,000,000 ریال

کمک بنای بتن ریز ۲ نفر با حقوق ماهانه 20,000,000 ریال

کارگر ساده ۴ نفر با حقوق ماهانه 12,500,000 ریال

$$180,000,000 \text{ Rial} \div 6,000 = \underline{\underline{30,000 \text{ Rial}}}$$

۶- هزینه نیروی انسانی در بخش پشتیبانی اجرا شامل :

سرپرست ۱ نفر با حقوق ماهانه 35,000,000 ریال

راننده ماشین آلات سنگین ۷ نفر با حقوق ماهانه 35,000,000 ریال

راننده ماشین آلات سبک ۳ نفر با حقوق ماهانه 25,000,000 ریال

$$355,000,000 \text{ Rial} \div 6,000 = \underline{\underline{59,166 \text{ Rial}}}$$

۷- هزینه های عمومی شامل :

سه وعده غذا به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر نفر ماهانه 9,000,000 ریال

هزینه کمپ روزانه به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر نفر ماهانه 3,000,000 ریال

هزینه ایاب و ذهاب به ازای هر نفر ماهانه 1,500,000 ریال

$$13,500,000 \text{ Rial} * 27 = 364,500,000$$

$$364,500,000 \div 6,000 = \underline{\underline{60,750 \text{ Rial}}}$$

ردیف	شرح	قیمت به ازای هر متر مکعب بتن (ریال)
۱	هزینه بچینگ	16,666
۲	هزینه ماشین آلات بچینگ	42,535
۳	هزینه نیروهای راهبری بچینگ	27,083
۴	هزینه خرید مصالح	1,208,970
۵	هزینه نیروهای انسانی اجرا	30,000
۶	هزینه نیروهای انسانی پشتیبانی	59,166
۷	هزینه های ثابت کمپ، غذا و ایاب و ذهاب	60,750
مجموع (ریال)		<u>1,445,170</u>

به هزینه محاسباتی فوق ضرایب ۱/۳۰ بالاسری و ۱/۰۴ تجهیز کارگاه اعمال می گردد.

$$1,445,170 * 1.3 = 1,878,721 \text{ Rial}$$

$$1,878,721 * 1.04 = \underline{\underline{1,953,870 \text{ Rial}}}$$

حال با توجه به مثال بیان شده می توان ضریب افزایش و یا کاهش را در این ردیف نسبت به فهرست بهای سازمان مدیریت محاسبه کرد.

شماره ردیف	شرح	واحد	قیمت واحد
۰۸۰۱۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه طبیعی و یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگا پاسکال	متر مکعب	۹۳۳,۵۰۰

$$1,445,170 \div 933,500 = \underline{1.55}$$

روشهای بروز رسانی قیمت برای دوره های مختلف

(تعدیل)

تعریف تعدیل

- **معنای لغوی تعدیل** : معتدل کردن، تقسیم کردن از روی عدالت، کم کردن

- **معنای کاربردی تعدیل** : برابر کردن، هموزن کردن

استفاده از ضرایب تعدیل در هنگام برآورد

در هنگام برآورد می بایست نوع قرارداد و یا مناقصه معلوم باشد.

- در صورتیکه قرارداد دارای تعدیل باشد نیازی به اعمال ضریب تعدیل در برآورد قیمت نیست.
- در صورتیکه قرارداد فاقد تعدیل باشد می بایست با توجه به شاخصهای اعلامی سازمان مدیریت تعدیل حداقل را برای افزایش قیمت واحد قرارداد اعمال کنیم.

برای تعدیل قیمت و یا تبدیل قیمت به دوره های مختلف از بخشنامه تعدیل ابلاغی توسط سازمان مدیریت به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ استفاده می شود.

الف - تعدیل قیمت در هنگام صورت وضعیت

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - 1 \right) * 0.95$$

ب - تعدیل قیمت برای کارهای جدید

$$\left[0.05 + 0.95 \left(\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right) \right]$$

نمونه ای از جداول ضرایب تعدیل ابلاغی از سوی سازمان مدیریت

دوره های سه ماهه سال ۱۳۹۲				سه ماهه چهارم سال ۹۱	شرح	شماره فصل
چهارم	سوم	دوم	اول			
۵۴۷,۱	۵۳۷,۲	۵۲۶,۰	۵۱۶,۸	۴۵۰,۵	عملیات تخریب	اول
۵۱۸,۱	۵۰۶,۴	۴۹۷,۴	۴۸۹,۳	۴۳۳,۵	عملیات خاکی با دست	دوم
۶۸۶,۸	۶۷۴,۸	۶۶۲,۹	۶۴۵,۰	۵۹۷,۰	عملیات خاکی با ماشین	سوم
۴۵۳,۷	۴۴۵,۵	۴۲۸,۹	۴۲۳,۷	۳۸۵,۸	عملیات بنایی با سنگ	چهارم
۳۹۷,۵	۳۹۳,۱	۳۸۲,۰	۳۷۸,۴	۳۴۸,۴	قالب بندی چوبی	پنجم
۵۱۰,۰	۵۰۸,۸	۴۶۴,۶	۴۶۴,۷	۴۴۶,۵	قالب بندی فلزی	ششم
۵۴۰,۱	۵۷۶,۵	۵۸۵,۵	۵۸۶,۷	۵۸۳,۹	کارهای فولادی با میلگرد	هفتم
۴۷۸,۷	۴۷۲,۵	۴۵۹,۷	۴۴۱,۹	۴۰۶,۷	بتن درجا	هشتم
۵۶۱,۷	۵۶۸,۳	۵۷۲,۴	۵۷۷,۰	۵۴۶,۸	کارهای فولادی سنگین	نهم
۴۳۶,۵	۴۳۰,۷	۴۲۰,۵	۴۰۸,۸	۳۷۶,۰	سقف سبک بتنی	دهم

مثال برای فرمولهای تعدیل

حالت اول - در قراردادی با شاخص مبنای پیمان سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۱، کارکرد در دوره سه ماهه اول سال ۱۳۹۲ در فصل کارهای فولادی سنگین انجام شده است. ضریب تعدیل متعلقه به روش زیر محاسبه می گردد:

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{577.0}{546.8} - 1 \right) * 0.95 = 0.052$$

حالت دوم - در قراردادی با شاخص مبنای پیمان سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۱، در دوره سه ماهه اول سال ۱۳۹۲ در فصل کارهای فولادی سنگین آیتمی بصورت دستور کار ابلاغ شد و پس از آنالیز انجام کار، مبلغ ۵۶,۵۰۰ ریال مورد تأیید قرار گرفت. قیمت واحد مبنای پیمان به شرح ذیل محاسبه می گردد :

$$\left[0.05 + 0.95 \left(\frac{577.0}{546.8} \right) \right] = 1.052$$

$$= 56,500 / 1.052 = 53,707 \text{ Rial}$$

قراردادهای فاقد تعدیل

✓ در سال ۱۳۹۱ با توجه به اعمال قانون هدفمندی یارانه ها، بخشنامه دستور العمل نحوه جبران آثار اصلاح قیمت حامل های انرژی با اعمال قانون هدفمند کردن یارانه ها به شماره ۱۰۰/۳۴۶۴۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۰۱ ابلاغ گردید.

✓ در همان سال نیز با توجه به افزایش ناگهانی قیمت ارز، برای قراردادهای ریالی فاقد تعدیل، بخشنامه نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمانهای فاقد تعدیل به شماره ۱۰۰/۸۰۷۷۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۱ ابلاغ گردید.

✓ اما در سال ۹۲ با توجه به اینکه شرایط بخشنامه ارز برای سال ۹۲ قابل اجرا نبود، بخشنامه تکمیلی به شماره ۹۲/۵۳۰۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۳ ابلاغ گردید.

عوامل موثر در بر آورد قیمت در بخش سیویل

- احجام کار

ابتدا در هر بخش از جمله عملیات سیویل می بایست بر آورد حجم نسبتاً دقیقی داشته باشیم.

- دسترسی به منابع

نزدیک بودن منابع به پروژه امتیاز ویژه ای برای پروژه دارا می باشد.

- محل تجهیز کارگاه

وسعت و نزدیکی زمین تجهیز کارگاه نقش مهمی در بر آورد هزینه داراست.

- وسعت زمین

مسلماً اجرای کار در سطح وسیع به مراتب آسانتر و سریعتر می باشد.

- موقعیت کارگاه

در صورتیکه محل اجرای کار در شهر و در محل رفت آمد مردم باشد صعوبت اجرا بیشتر میشود.

- دیسپلین های مختلف

در صورت وجود چند دیسپلین در پروژه می بایست مراحل و تقدم و تاخر در همان ابتدای پروژه مشخص و در بر آورد منظور گردد.